



## **Ministero dell'istruzione e del merito**

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria  
Ufficio V – Ambito Territoriale di Cosenza  
Via Romualdo Montagna, 13 – Cosenza - Tel. 0984.894111 - Codice Ipa: m\_pi

**Oggetto: Determina per la revisione del canone concessorio relativo all'affidamento del servizio di erogazione di bevande fredde e calde, snack e merende all'interno della sede dell'USR Calabria - Ufficio V – Ambito territoriale di Cosenza, sito in Via Romualdo Montagna, 13 – 87100 Cosenza, mediante la installazione e gestione di distributori automatici. CIG ZED3BAB584.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con Determina a Contrarre del 30/06/2023, prot. n. I7887, l'ATP di Cosenza ha avviato una procedura per l'affidamento diretto in concessione alla Mondo Vending Srl, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, del "servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende, all'interno della sede dell'USR - Ufficio V – Ambito territoriale di Cosenza, mediante distributori automatici eroganti il resto", secondo le modalità e le caratteristiche soggettive e prestazionali fissate nella Determina stessa e nell'allegato "Disciplinare per l'affidamento del servizio" (prot. n. I7891 del 30/06/2023);
- nel Disciplinare per l'affidamento del servizio, all'art. 2, l'ammontare del canone da corrispondere all'Amministrazione, determinato in € 3.333,33 (corrispondenti a d € 83,33 al mese), è stato calcolato su un incasso potenziale minimo di € 15.716,66 per l'intera durata del contratto, corrispondente ad una media di € 392,92 al mese, corrispondente ad una spesa giornaliera per dipendente di circa € 0,50 euro;
- tale ammontare è stato recepito nel Contratto per l'affidamento del servizio, prot. n. I9211 del 19/07/2023, all'art. 6;
- il servizio di distribuzione automatica ha avuto inizio in data 21 luglio 2023, con l'installazione e la messa in opera dei distributori;
- in data 26/01/2024, dopo alcune interlocuzioni informali con il RUP, la Mondo Vending Srl ha comunicato, con PEC acquisita al numero di protocollo E1117/2024, di volersi avvalere della facoltà di recesso di cui all'art. 16 del contratto, in quanto gli incassi, ben al di sotto di quanto ipotizzato nel Disciplinare per l'affidamento del servizio, non sono sufficienti a coprire i costi di gestione, comprensivi del pagamento del canone. In particolare, gli incassi registrati, dedotto

*Il Responsabile del Procedimento: dr. Gaetano Bonofiglio tel.0984/ 894142 e-mail: gaetano.bonofiglio1@istruzione.it*



## ***Ministero dell'istruzione e del merito***

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria  
Ufficio V – Ambito Territoriale di Cosenza

Via Romualdo Montagna, 13 – Cosenza - Tel. 0984.894111 - Codice Ipa: m\_pi

l'ammortamento del canone, non sono sufficienti non solo a garantire un margine di guadagno, per quanto nemmeno a coprire i costi dei prodotti erogati. A sostegno di quanto affermato, con successiva comunicazione del 22.02.2024, prot. n. E2304, ha inviato il prospetto degli incassi fino al mese di Gennaio 2024;

- nella stessa comunicazione del 26/01/2024, coerentemente con quanto negoziato per le vie brevi con il RUP, la Mondo Vending Srl si è resa disponibile a continuare nell'erogazione servizio previa revisione del canone di concessione, da riproporzionare all'effettivo volume d'affari. In particolare, ne ha proposto la rideterminazione nella misura del 10% dell'effettivo incasso, ovvero in un importo non superiore alle 20 euro mensili.

**considerato** che il prospetto degli incassi prodotto dal Concessionario appare verosimile, anche alla luce dell'aumento delle giornate di lavoro agile e dei risultati del monitoraggio parallelo posto in essere dal RUP fin dalle prime segnalazioni informali;

**considerato** che il prezzo di vendita dei prodotti erogati non può essere aumentato dal Concessionario per compensare le minori vendite, come stabilito nel Contratto, all'art. 5;

**considerato**, inoltre, che il consumo di energia elettrica del distributore automatico è in buona parte correlato alla produzione delle bevande calde, per cui diminuisce al calare della domanda, mentre ogni altra spesa è già a carico del concessionario;

**considerato**, infine, che il mantenimento del servizio di ristoro tramite distributori automatici a prezzi calmierati è essenziale al fine di garantire ai dipendenti buone condizioni materiali di lavoro, oltre che la salvaguardia della salute e del benessere fisico e mentale degli stessi;

**Visto** il R. D. 18/11/1923 n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, ed il relativo regolamento, approvato con R. D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto all'accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 59/1997 concernente la "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

**Visto** il D. Lgs. 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della Amministrazione Pubbliche" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016, c.d. Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 30, principi generali; gli artt. 35 e 36, concernenti i contratti di valore inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria; gli artt.

*Il Responsabile del Procedimento: dr. Gaetano Bonofiglio tel.0984/894142 e-mail: gaetano.bonofiglio1@istruzione.it*



## **Ministero dell'istruzione e del merito**

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria  
Ufficio V – Ambito Territoriale di Cosenza  
Via Romualdo Montagna, 13 – Cosenza - Tel. 0984.894111 - Codice Ipa: m\_pi

164 e ss, concernenti le procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di servizi; l'art 166, "Principio di libera amministrazione delle autorità pubbliche" e l'art 144, servizi di ristorazione;

**Visto** l'art. 165, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che, *"il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto"*;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 226, a mente del quale dalla data di entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici le disposizioni del D. Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti ancora in corso, e gli artt. 189 e 192 sulla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia e sulla revisione del contratto di concessione;

**Considerato** che, in applicazione delle succitate norme, come interpretate dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria, in caso di eventi eccezionali e imprevedibili al momento della stipulazione, il contratto di concessione può essere parzialmente rinegoziato, senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio;

**Considerato** che, nel caso di specie, l'ammontare eccezionalmente esiguo degli incassi non era prevedibile al momento della determinazione del canone e che, in ogni caso, costituisce un'anomalia tale da potersi considerare eccezionale: Inoltre, renderebbe estremamente difficile, se non impossibile, trovare un altro operatore economico interessato a fornire il servizio;

**Considerato** che il rifiuto della rideterminazione del canone di concessione comporterebbe il recesso dell'attuale concessionario con la necessità di avviare una nuova procedura di selezione, che probabilmente andrebbe deserta;

**Considerato**, quindi, che l'accoglimento della richiesta di revisione del canone in funzione degli effettivi incassi del distributore automatico è la soluzione che meglio risponde al pubblico interesse e al buon andamento della Pubblica Amministrazione;

**Ritenuta**, pertanto, conveniente la proposta della ditta Mondo Vending Srl, giacché la rideterminazione del canone annuo nella misura del 10% degli effettivi incassi, con un minimo comunque non inferiore alle € 20,00 mensili, risulta congruo e adeguato;

**Sentito** il Responsabile del Procedimento;

*Il Responsabile del Procedimento: dr. Gaetano Bonofiglio tel.0984/894142 e-mail: gaetano.bonofiglio1@istruzione.it*



## ***Ministero dell'istruzione e del merito***

Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria  
Ufficio V – Ambito Territoriale di Cosenza  
Via Romualdo Montagna, 13 – Cosenza - Tel. 0984.894111 - Codice Ipa: m\_pi

### **DETERMINA**

#### **Articolo 1**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

#### **Articolo 2**

Di procedere alla rideterminazione del canone concessorio relativo all'affidamento del servizio di ristorazione mediante distributori automatici all'interno della sede dell'USR Calabria - Ufficio V - Ambito territoriale di Cosenza - CIG ZED3BAB584 – nella misura del 10% dell'effettivo incasso e, comunque, in una cifra non inferiore ad € 720,00 per l'intero triennio.

Al fine di consentire la corretta e tempestiva quantificazione dell'importo dovuto, il concessionario dovrà comunicare dettagliata relazione contenente i dati relativi al numero di erogazioni e ai ricavi realizzati nel periodo luglio 2023 – febbraio 2024, mentre per il periodo successivo dovrà provvedere ad inviare gli stessi dati con cadenza bimestrale.

#### **Articolo 4**

Che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), dott. Gaetano Bonofiglio, provveda agli adempimenti necessari alla modifica del contratto, che deve necessariamente avvenire in forma scritta, predisponendo il relativo documento.

#### **Articolo 5**

La presente determina, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, c.d. codice dei contratti pubblici, viene pubblicata sul sito [www.istruzione.calabria.it/cosenza](http://www.istruzione.calabria.it/cosenza) - sezione Amministrazione trasparente.

#### **Articolo 7**

Per quanto non espressamente previsto nella presente determina continua ad applicarsi la disciplina precedente, contenuta nel Contratto del 19.07.2023, prot. n. I9211.

Il Dirigente  
Loredana Giannicola

*Il Responsabile del Procedimento: dr. Gaetano Bonofiglio tel.0984/894142 e-mail: gaetano.bonofiglio1@istruzione.it*