

ACCORDO DI MODIFICA DEL CONTRATTO

per l'affidamento in Concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende, all'interno della sede dell'USR Calabria - Ufficio V – Ambito territoriale di Cosenza – Via Romualdo Montagna, 13 – 87100 Cosenza – mediante distributori automatici eroganti il resto, **Codice identificativo gara (CIG) ZED3BAB584**

tra

l'USR Calabria- Ufficio V – Ambito territoriale di Cosenza, con sede in Via Romualdo Montagna, 13 – 87100 Cosenza, nella persona della dott.ssa Loredana Giannicola, in qualità di Dirigente dell'Ufficio

(di seguito indicato anche come «Ufficio», «Amministrazione», «Ente», «ATP di Cosenza»)

e

la **Mondo Vending Srl**, con sede legale in Cosenza, p.zza San Nilo n. 17, P. IVA IT02801530789, iscritta al Registro delle imprese di Cosenza, nella persona di De Marco Ilario, nella sua qualità di Legale Rappresentante, che elegge domicilio, ai fini del presente contratto, presso il seguente indirizzo PEC mondovendingsrl@pec.it,

(di seguito indicata anche come: «concessionario», «ditta», «aggiudicatario», «azienda»)

di seguito collettivamente indicati come le «parti».

Le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, hanno sottoscritto il presente contratto mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che

- a) a mezzo di Determina a Contrarre del 30/06/2023, prot. n. 7887, l'ATP di Cosenza ha avviato una procedura per l'affidamento diretto in concessione alla Mondo Vending Srl, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, del **“servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende, all'interno della sede dell'USR - Ufficio V – Ambito territoriale di Cosenza, mediante distributori automatici eroganti il resto”**, secondo le modalità e le caratteristiche soggettive e prestazionali fissate nella Determina stessa e nell'allegato **“Disciplinare per l'affidamento del servizio”**;
- b) in attuazione della predetta determina è stato stipulato, in data 19/07/2023, il Contratto per l'affidamento della concessione, allibrato al n. di prot. I9211;
- c) in data 26/01/2024, dopo alcune interlocuzioni informali con il RUP, la Mondo Vending Srl ha comunicato, con PEC acquisita al numero di protocollo E1117/2024, di volersi avvalere della facoltà di recesso di cui all'art. 16 del contratto, in quanto gli incassi, ben al di sotto di quanto ipotizzato nel Disciplinare per l'affidamento del servizio, non sono sufficienti a coprire i costi di gestione, comprensivi del pagamento del canone. Ha proposto, in alternativa, di rideterminare il canone di concessione, da riproporzionare all'effettivo volume d'affari, nella misura del 10% dell'effettivo incasso, ovvero in un importo non superiore alle 20,00 euro mensili;
- d) a mezzo di Determina del 14.03.2024, prot. n. I3746, l'ATP di Cosenza ha avviato una procedura per la revisione del canone concessorio, che è da intendersi parte integrante del presente contratto;
- e) le Parti, con il presente atto, intendono, dunque, modificare il Contratto per l'affidamento della concessione, prot. n. I9211, del 19/07/2023.

Tanto ritenuto e premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

convengono e stipulano quanto segue

Art 1 - Canone concessorio

L'art. 6 del Contratto del 19/07/2023, relativo al canone da corrispondere per l'intera concessione, è così sostituito:

“Il Concessionario dovrà corrispondere, a titolo di occupazione ed uso di spazio pubblico e rimborso forfettario delle spese per il consumo dell’energia elettrica e dell’acqua, un canone concessorio di importo pari al 10% dell’effettivo incasso dei distributori e, comunque, non inferiore ad € 720,00 per l’intera durata contrattuale (3 anni).

Il canone sarà soggetto al regime fiscale vigente all’atto dell’aggiudicazione.

Nel caso in cui l’Amministrazione si avvalga della possibilità di concedere la proroga di cui all’art. 3 sarà, inoltre, dovuto un ulteriore importo sempre nella misura del 10% dell’effettivo incasso dei distributori e, comunque, non inferiore ad € 20,00 al mese, per l’effettiva durata della proroga.

Il Concessionario dovrà provvedere al pagamento del canone concessorio in n. 3 (tre) rate da corrispondere entro l’ultimo giorno del mese di scadenza, cioè alle seguenti date: 31 luglio 2024, 31 luglio 2025 e 31 luglio 2026.

Le rate saranno versate con bonifico sul conto corrente che sarà comunicato da questo Ufficio al Concessionario via PEC prima del termine di pagamento della prima rata. Al fine di dare pronto riscontro all’Ufficio dell’avvento e tempestivo pagamento, sarà cura del Concessionario inviare la ricevuta al seguente indirizzo e-mail: gaetano.bonofiglio1@istruzione.it.

Il Concessionario si obbliga a pagare per intero il canone stabilito senza mai poterlo scomputare o diminuire, per qualunque contestazione o richiesta intenda promuovere nei confronti della Stazione Appaltante. Il pagamento non potrà essere ritardato per nessun motivo.

Il mancato o ritardato pagamento, superiore a 10 giorni, di anche un solo rateo di canone comporterà l’immediata decadenza dalla Concessione, la risoluzione di diritto del contratto, con conseguente diritto al risarcimento del danno, e la facoltà per l’Amministrazione di provvedere allo spegnimento dei distributori decorsi 10 giorni dal preavviso da inviare a mezzo PEC al Concessionario. Quest’ultimo si obbliga, in tale evenienza, alla immediata rimozione dei distributori e al pagamento del canone aumentato del 90% dal decorso del predetto termine fino alla effettiva rimozione dei macchinari.

Il Canone è comprensivo dei costi relativi alla custodia dei locali in uso (servizi di pulizia e vigilanza) e delle spese relative alle utenze (fruizione di energia elettrica, riscaldamento, gas, acqua).

Al fine di consentire la corretta e tempestiva quantificazione dell’importo dovuto, il concessionario dovrà comunicare entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo dettagliata relazione contenente i dati relativi al numero di erogazioni e ai ricavi realizzati nel periodo luglio 2023 – febbraio 2024, mentre per il periodo successivo dovrà provvedere ad inviare gli stessi dati con cadenza bimestrale.”

Articolo 2 - Varie

Null’altro cambia nel Contratto del 19/07/2023.

In adempimento degli obblighi di legge, il presente accordo viene pubblicata sul sito www.istruzione.calabria.it/cosenza - sezione Amministrazione trasparente.

Il presente Accordo costituisce l’integrale manifestazione di volontà negoziale delle Parti.

Il presente atto, redatto in 2 originali, si compone di n. 2 pagine, inclusa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Cosenza, li 22/07/2024

Il Dirigente

Loredana Giannicola

Il Concessionario