



**Ministero dell'Istruzione**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria**  
**Direzione Generale**

**Ufficio IV - Gestione delle risorse finanziarie economico strumentali - sede**  
Via Lungomare 259 - 88100 CATANZARO - Tel. 0961734411 - Codice Ipa: D9YGU9

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia c/o le Sedi dell'USR per la Calabria - Via Lungomare 259, Catanzaro, ed Ambito Territoriale di Catanzaro - in Via Cosenza 31, Catanzaro;

RDO generata su MEPA - n° 3 Ditte individuate con sorteggio del sistema;

Importo del servizio riferito ad 12 mesi ( 01 agosto 2021 – 31 luglio 2022 ) € 39.000,00 iva esclusa.

**CIG Z3D3257D19**

**Il Dirigente**

**VISTA** legge del 30 dicembre 2020, n. 178 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;

**VISTO** l'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196 , in base al quale sono predisposte le assegnazioni delle risorse dall'amministrazione centrale a quelle periferiche;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni D.Lgs. 56 del 19.04.2017 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/125/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett.b);

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**CONSIDERATO** che risulta in scadenza il servizio di pulizia della sede dell'USR per la Calabria e dell'Ambito territoriale di Catanzaro;

**VERIFICATO** che, in merito all'espletamento della fornitura del servizio in oggetto, sul Mepa risulta scaduta la convenzione Consip S.p.A. (Facility Management 4 - Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni (Lotto 14 – Calabria/Sicilia)

**RITENUTA** pertanto, nelle more dell'attivazione della convenzione Consip, e al fine di non determinare l'interruzione del servizio, la necessità di avviare una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di pulizia, attraverso l'indizione di una procedura negoziata tramite richiesta di offerta (R.D.O.) - art. 36, comma 1 e comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 2016 - mediante criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per un periodo complessivo pari ad 1 anno, con la possibilità di recesso non appena attivata la Convenzione Consip e concluse le fasi di stipula della stessa;

**CONSIDERATO** che, in adesione al principio di rotazione degli affidamenti, non verrà invitata alla procedura la ditta che attualmente svolge il servizio ma verranno sorteggiati, tramite il portale MEPA , n. 3 Ditte rientranti nelle seguenti abilitazioni:

Area Merceologica: Disinfestazione/ pulizia spot immobili/ pulizia immobili (aree interne ed esterne) - Sede di affari impresa Calabria/ Catanzaro - Sede legale: Calabria - Fatturato specifico di categoria: minimo di € 100.000,00;

**CONSIDERATO** che l'importo previsto della suddetta fornitura, riferito ad 1 anno, sulla base della media del costo sostenuto negli anni precedenti risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**VISTA** la comunicazione del Consegretario – all. B - con la quale si riassumono le caratteristiche delle sedi in questione e la frequenza ed i servizi necessari per una pulizia ottimale dei locali;

**CONSIDERATO** che le ditte sorteggiate risultano regolarmente iscritte sul Mepa, per cui - ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 - sono in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse e secondo le modalità di cui in premessa, una richiesta di offerta - art. 36, comma 1 e comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50 del 2016 - mediante l'invito a presentare l'offerta a n° 3 Ditte abilitate nella categoria di settore, sorteggiate dal sistema;
2. l'importo a base d'asta è pari ad € 39.000,00 (oltre iva), riferito ad 12 mesi di servizio, calcolato in base alla media dei canoni precedenti CIG **Z3D3257D19**;
3. nel rispetto dell'art. 36 comma 9 - D.Lgs 50/2016 - il termine per presentare l'offerta sul Mepa è fissata in 14 giorni dalla data di trasmissione dell'invito;
4. che l'offerente dovrà presentare unitamente all'offerta economica riferita al costo complessivo annuale, la descrizione analitica inerente il costo della manodopera ed il costo riguardo gli oneri di sicurezza, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, quanto previsto dall'art. 97 comma 5 – lettera d, D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
5. che le Ditte sono invitate ad effettuare opportuno sopralluogo dei locali oggetti del servizio, previo appuntamento con il consegnatario dell'USR Calabria ([saverio.stanizzi@istruzione.it](mailto:saverio.stanizzi@istruzione.it)) e il sub consegnatario dell'A.T. di Catanzaro ([demetrio.tripepi.cz@istruzione.it](mailto:demetrio.tripepi.cz@istruzione.it)), e nel rispetto delle disposizioni in materia di prevenzione e contenimento dell'epidemia da covid-19;
6. che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con emissione del modulo predefinito MEPA;
7. di precisare che il servizio verrà affidato alla ditta che offrirà il prezzo più basso e nel caso di offerta economica di pari importo, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio preventivamente comunicato alle ditte interessate;
8. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire, con la fornitura in questione, è quello di assicurare la corretta pulizia delle sedi dell'USR per la Calabria in via Lungomare 259 Catanzaro, e dell'Ambito Territoriale di Catanzaro in Via Cosenza 31 – Catanzaro;
9. che le prescrizioni contrattuali, da considerarsi parte integrante del documento di stipula generato da sistema, sono definite nell'allegato B;
10. di procedere, nei casi previsti dalla legge, e nel caso di attivazione della convenzione Consip, all'esercizio del diritto di recesso ai sensi del combinato disposto degli art. 21 sexies della Legge n. 241/90 e art. 109 del D. Lgs n.50/2016;
11. di autorizzare l'imputazione della relativa spesa con i fondi assegnati - ai sensi dell'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196 -sul capitolo 2139 pg 7 "Spese d'ufficio";
12. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione del direttore dell'esecuzione identificato nel Consegretario;
13. di procedere alla pubblicazione di questa determina nella sezione "Amministrazione Trasparente, in ottemperanza al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e le sue successive modificazioni.

**Il Dirigente  
Concetta GULLI'**