



**Ministero dell'Istruzione e del merito**  
**Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria**  
**Direzione Generale**

**Ufficio IV - Gestione delle risorse finanziarie economico strumentali - sede**

Via Lungomare 259 - 88100 CATANZARO - Tel. 0961734411 - Codice Ipa: D9YGU9

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia c/o la sede dell'AT di Cosenza in Via Romualdo Montagna n° 13 (ex palazzo Lecce) Cosenza.

Importo € 9.137,70 – oltre iva - Servizio riferito ad 6 mesi dalla data di attivazione del servizio (luglio-dicembre 2025) - Trattativa Diretta MEPA

**DITTA GEMMA SERVIZI P.IVA 03682730787 - Impegno cap. 2139 pg 7 “Spese di funzionamento” - (CPV 90919000-4 - Servizi di pulizia di uffici)**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025;

**VISTO** l'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196, in base al quale sono predisposte le assegnazioni delle risorse dall'amministrazione centrale a quelle periferiche;

**VISTO** l'incarico prot. AOODRCAL 4829 del 13.02.2025, con il quale il Direttore Generale ha conferito la delega alla firma degli atti di ordinaria amministrazione alla Dott.ssa Concetta Gulli;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici», entrato in vigore il 01 luglio 2023;

**TENUTO CONTO** dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**VISTO** in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

**VISTO** altresì, l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

**CONSIDERATO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, per cui i contratti di importo massimo pari a € 40.000,00 sono esenti dal pagamento della stessa;

**TENUTO CONTO** dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**TENUTO CONTO** dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che risulta in scadenza il servizio di pulizia della sede dell'Ambito Territoriale di Cosenza, in Via Romualdo Montagna n° 13 – Ex Palazzo Lecce;

**VERIFICATO** che, in merito all'espletamento della fornitura del servizio in oggetto, sul Mepa non risulta attiva la convenzione Consip S.p.A. (Facility Management 4 - Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni, per il lotto relativo alla Calabria;

**RILEVATO** che il rapporto di servizio è regolato, tra l'altro, dal capitolato tecnico che, all'art. 3, c. 3, prevede la possibilità di proroga tecnica del servizio in ossequio a quanto previsto dall'art. 120, c. 11 del d. lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che è disponibile nella piattaforma di "acquistinretepa.it" lo strumento d'acquisto quale l'Accordo Quadro, ed in particolare il Lotto 12;

**TENUTO CONTO** che l'accordo quadro "Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca" avente la complessità di essere un servizio di pulizia degli immobili con più operatori economici e su più lotti per le aree interessate dall'USR Calabria, e nello specifico il" lotto 12 "per la provincia di Cosenza e Crotone;

**RITENUTO** pertanto che, nelle more di tale puntuale rilevazione necessaria per poter procedere all'adesione in Accordo Quadro suddetto, si rende necessario garantire la continuità del servizio di pulizia degli uffici interessati anche per evidenti ragioni di necessità igienico-sanitaria sui posti di lavoro;

**VISTA** la disponibilità della ditta Gemma Servizi SRL di garantire la prosecuzione del servizio in regime di proroga alle medesime condizioni economiche e tecniche in essere per un periodo stimato di mesi sei;

**VALUTATO** che un affidamento ponte ad altra ditta per un periodo così breve , causerebbe disagio e ulteriori costi all'Amministrazione per diversi motivi: riassunzione del personale attualmente impiegato presso altra ditta per ottemperare alla clausola sociale ed eventuale nuova formazione di altro personale in sostituzione del personale attualmente impiegato non disponibile al passaggio, nuova rideterminazione di condizioni contrattuali con altra ditta che per un breve periodo dovrà necessariamente procedere ad organizzare il servizio presso la sede considerata;

**RITENUTO** pertanto conveniente per l'amministrazione procedere alla proroga per mesi sei del contratto in essere con la ditta Gemma Servizi srl del servizio di pulizia dei locali occupati dall'Ambito Territoriale di Cosenza;

**CONSIDERATO** che l'importo previsto della suddetta fornitura, riferito a sei mesi, sulla base della media del costo sostenuto negli anni precedenti, risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**VISTA** la comunicazione del sub-Consegnatario dell'A.T. di Cosenza con la quale si riassumono le caratteristiche della sede in questione e la frequenza ed i servizi necessari per una pulizia ottimale dei locali;

**RITENUTA** pertanto, nelle more dell'attivazione di un'apposita procedura negoziata sul Mepa, con adesione all'Accordo Quadro e al fine di non determinare l'interruzione del servizio, la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per n° sei mesi;

#### DETERMINA

1. di affidare, con Trattativa diretta Mepa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio ordinario di pulizia presso la sede dell'Ambito Territoriale di Cosenza per complessivi sei mesi, alla Ditta Gemma servizi srl P.IVA 03682730787;
2. di stabilire che l'importo è pari ad € 9.137,70 (oltre iva dovuta), riferito ad 6 mesi di servizio, calcolato in base al canone attuale;
3. che il Cig sarà acquisito sul mepa, in fase di stipula del contratto;
4. che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con emissione del modulo predefinito MEPA;

5. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire, con la fornitura in questione, è quello di assicurare la corretta pulizia della sede dell'Ambito Territoriale di Cosenza in Via Romualdo Montagna n° 13 (ex Palazzo LECCE) Cosenza;
6. Di stabilire che l'operatore economico dovrà presentare tutte le dichiarazioni di responsabilità indicate nel Capitolato Tecnico e Disciplinare di Gara, atti integrali e sostanziali della presente Determina;
7. che le prescrizioni tecniche e contrattuali, da considerarsi parte integrante del documento di stipula generato da sistema, sono definite nell'allegato A/B;
8. di procedere, nei casi previsti dalla legge, e nel caso di attivazione della convenzione Consip, o dell'Accordo quadro, all'esercizio del diritto di recesso ai sensi del dell'art. 21 sexies della Legge n. 241/90;
9. di autorizzare l'imputazione della relativa spesa con i fondi assegnati - ai sensi dell'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196 -sul capitolo 2139 pg 7 "Spese d'ufficio";
10. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione del direttore dell'esecuzione identificato nel Consegnatario;
11. di procedere alla pubblicazione di questa determina nella sezione "Amministrazione Trasparente, in ottemperanza al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e le sue successive modifiche.
12. con riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura per l'aggiudicazione del servizio e per l'eventuale stipula del contratto. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessario per l'espletamento della già menzionata procedura; il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla gara.

**Il Dirigente  
Concetta GULLI'**