



# Ministero dell'Istruzione e del Merito

## Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Ufficio IV – Risorse economico-finanziarie strumentali presso l'U.S.R.  
Direzione Generale

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria per la sede degli uffici USR per la Calabria in via Lungomare 259 Catanzaro, e dell'Ambito Territoriale di Catanzaro in Via Cosenza 31 – Catanzaro;

Servizio riferito ad 2 mesi dalla data di attivazione del servizio (gennaio/febbraio 2026);

Trattativa Diretta MEPA DITTA PILO' srl - P.iva 03368820795

Impegno € 5.000,00 cap. 2139 pg 7 "Spese di funzionamento" -

### II DIRIGENTE

VISTA la Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025*";

VISTO l'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196, in base al quale sono predisposte le assegnazioni delle risorse dall'amministrazione centrale a quelle periferiche;

VISTO il Decreto legislativo n.82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, con particolare riferimento al Capo II e Capo III, in materia di documenti informatici, sia per quanto concerne la firma elettronica, sia per le modalità di Formazione, Gestione e Conservazione dei documenti stessi;

VISTO il d.lgs. 36/2023 entrato in vigore in via definitiva il 01 luglio 2023;

VISTO il decreto prot. AOODRCAL 26987 del 22.09.2025, con il quale il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modifiche ed integrazioni, ha conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio IV dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria al dott. Roberto LOFARO, dirigente di seconda fascia a tempo indeterminato;

TENUTO CONTO dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VISTO in particolare, l'art. 17, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente,

---

Sede: Via Lungomare, n. 259, Catanzaro, C.A.P. 88100.

Recapito telefonico: 0961734411 (centralino).

PEO: [drcal.ufficio4@istruzione.it](mailto:drcal.ufficio4@istruzione.it); PEC: [drcal@postacert.istruzione.it](mailto:drcal@postacert.istruzione.it); sito web: [www.istruzione.calabria.it/usr/ufficioiv/](http://www.istruzione.calabria.it/usr/ufficioiv/)

Codice IPA per la fatturazione elettronica: D9YGU9 (C.G). Codice fiscale: 97036700793.



# Ministero dell'Istruzione e del Merito

## Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Ufficio IV – Risorse economico-finanziarie strumentali presso l'U.S.R.  
Direzione Generale

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

VISTO altresì, l'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede che «1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

VISTO l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, per cui i contratti di importo massimo pari a € 40.000,00 sono esenti dal pagamento della stessa;

TENUTO CONTO dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RILEVATO che il rapporto di servizio è regolato, tra l'altro, dal capitolato tecnico che, all'art. 3, c. 3, prevede la possibilità di proroga tecnica del servizio in ossequio a quanto previsto dall'art. 120, c. 11 del d. lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che nella piattaforma di "acquistinretepa.it" è presente l'Accordo Quadro per il servizio di pulizia piccoli immobili Lotto 20 – relativo alle province di Catanzaro Vibo Valentia e Reggio Calabria;

TENUTO CONTO che è in fase di predisposizione la Richiesta Preliminare di Fornitura alla Ditta indicata nell'AQ;

CONSIDERATO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, per cui i contratti di importo massimo pari a € 40.000,00 sono esenti dal pagamento della stessa;



# Ministero dell'Istruzione e del Merito

## Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Ufficio IV – Risorse economico-finanziarie strumentali presso l'U.S.R.  
Direzione Generale

CONSIDERATO che risulta in scadenza il servizio di pulizia della sede dell'Ambito Territoriale di Catanzaro – Via Cosenza 31 - Catanzaro e dell'USR Calabria Via Lungomare 259 Catanzaro;  
RILEVATO che la documentazione da compilare per l'adesione all'AQ già menzionato risulta complessa e articolata, in quanto è necessario procedere ad una minuziosa ricognizione della metratura dei locali e degli altri punti di erogazione del servizio, essendo il canone determinato in maniera puntuale per ciascun ufficio;

RITENUTO pertanto che, nelle more di tale puntuale rilevazione necessaria per poter procedere all'adesione in Accordo Quadro suddetto, si rende necessario garantire la continuità del servizio di pulizia degli uffici interessati anche per evidenti ragioni di necessità igienico-sanitaria sui posti di lavoro;

VERIFICATO che, in merito all'espletamento della fornitura del servizio in oggetto, sul Mepa non risulta attiva la convenzione Consip S.p.A. (Facility Management 4 - Servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni, per il lotto relativo alla Calabria;

CONSIDERATO che l'importo previsto della suddetta fornitura, riferito a due mesi, sulla base della media del costo sostenuto negli anni precedente, risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VALUTATO che un affidamento ponte ad altra ditta per un periodo così breve di tre mesi causerebbe disagio e ulteriori costi all'Amministrazione per diversi motivi: riassunzione del personale attualmente impiegato presso altra ditta per ottemperare alla clausola sociale ed eventuale nuova formazione di altro personale in sostituzione del personale attualmente impiegato non disponibile al passaggio, nuova rideterminazione di condizioni contrattuali con altra ditta che per un breve periodo dovrà necessariamente procedere ad organizzare il servizio in varie sedi;

RITENUTO pertanto conveniente per l'amministrazione procedere alla proroga per mesi due del contratto in essere, con la ditta DITTA PILO' srl - P.iva 03368820795;

VISTA la comunicazione del Consegretario dell'Usr Calabria, con la quale si riassumono le caratteristiche della sede in questione e la frequenza ed i servizi necessari per una pulizia ottimale dei locali;

RITENUTA pertanto, nelle more dell'attivazione di un'apposita procedura negoziata sul Mepa, e al fine di non determinare l'interruzione del servizio, la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per due mesi;

DETERMINA

quanto segue:



# Ministero dell'Istruzione e del Merito

## Ufficio Scolastico Regionale per la Calabria

Ufficio IV – Risorse economico-finanziarie strumentali presso l'U.S.R.  
Direzione Generale

1. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 con ordine diretto di acquisto, tramite Trattativa diretta Mepa, il servizio ordinario di pulizia presso la sede dell'USR Calabria Via Lungomare 259 e dell'Ambito Territoriale di Catanzaro, alla Ditta PILO' srl - P.iva 03368820795;
2. di stabilire che l'importo è pari ad € 5.000,00 (oltre iva 22%), riferito ad 2 mesi di servizio (Gennaio/febbraio 2026), calcolato in base al canone attuale;
3. che il Cig sarà acquisito sul mepa, in fase di stipula del contratto;
4. che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con emissione del modulo predefinito MEPA;
5. che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire, con la fornitura in questione, è quello di assicurare la corretta pulizia della sede dell'USR Calabria Via Lungomare 259 e dell'Ambito Territoriale di Catanzaro Via Cosenza,31 Catanzaro;
6. che le prescrizioni tecniche e contrattuali, da considerarsi parte integrante del documento di stipula generato da sistema, sono definite nell'allegato A e B;
7. Gli oneri per la sicurezza sono stati assolti con la dotazione di materiale già presente presso la stazione appaltante per l'adempimento delle prescrizioni contenute nel documento;
8. di procedere, nei casi previsti dalla legge, e nel caso di attivazione della convenzione Consip, all'esercizio del diritto di recesso ai sensi del dell'art. 21 sexies della Legge n. 241/90;
9. Di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del contratto di proroga tecnica nelle more della stipula, per i motivi indicati in premessa, e tenuto conto dello stato di necessità del servizio igienico-sanitario come previsto all'art. 17, c. 8 del D. Lgs. 36/2023;
10. di autorizzare l'imputazione della relativa spesa con i fondi assegnati - ai sensi dell'art. 34-quater nella legge 31 dicembre 2009, n. 196 -sul capitolo 2139 pg 7 "Spese d'ufficio";
11. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture elettroniche debitamente controllate e vistate, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione del direttore dell'esecuzione identificato nel Consegnatario dell'Usr Calabria;
12. di procedere alla pubblicazione di questa determina nella sezione "Amministrazione Trasparente, in ottemperanza al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e le sue successive modifiche.

Il Dirigente  
Roberto Lofaro  
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: Sonia Carè, 0961.734459, sonia.care@istruzione.it